

Hauskatalog

Schlüsselfertig

MIT
Ideen
ZUKUNFT
bauen



fetzer **bau**



Bahnhofstraße 81 in 91601 Dombühl
E.Fetzer.Bau@t-online.de

Tel [09868] 32 3 Fax [09868] 58 09
www.fetzer-bau.com



fetzer bau

schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

- Planen, Kaufen, Bauen – seit über 60 Jahren ein Höchstmaß an Qualität von Meisterhand
- Massivbauweise mit Poroton- oder Ziegelmauerwerk
- Schlüsselfertig zum Festpreis
- Wir begleiten Sie von der Planung bis zum Einzug
- Individuelle Planung – alle Häuser sind im Grundriss frei gestaltbar
- Weitere Leistungsbereiche: Außenanlagen, Kanalanschlüsse, Altbausanierung
- Unterstützung bei der Finanzierung, unter Berücksichtigung möglicher öffentlicher Fördermittel der Landesbodenkreditanstalt und Darlehen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

Fetzer Bauunternehmen GmbH
Geschäftsführer Raimund Herud
Bahnhofstraße 81
91601 Dombühl
www.fetzer-bau.com

Tel [09868] 32 3
Fax [09868] 58 09
Mobil 0171 – 76 48 539
E.Fetzer.Bau@t-online.de





Kurzleistungsbeschreibung

- Außenwände mit 36,5er Porenbeton-Steinen, auf Wunsch aus Ziegelmauerwerk
- Effizienzhaus -85-Standard
- Gasbrennwertheizung mit elektronischer, außentemperaturabhängiger Steuerung
- Bodenfliesen in Bad, WC, Diele Erdgeschoss und Küche
- Wandfliesen in Bad und WC und Fliesenspiegel in der Küche
- Bad mit Badewanne und Duschwanne, ohne Kabine
- Kamin für Gasbrennwertheizung und Kachel- oder Holzofen
- Vollholztreppe
- Rollläden für Wohnraumfenster inkl. Dachgauben und Erker
- Einschubtreppe für Spitzboden
- Langlebiger Kunstharzputz an der Fassade
- Innenputz aus Kalkgipsputz mit gefilzter Oberfläche (streichfertig)
- Außenwasserhahn mit Leitung

Kellergeschoss (falls gewünscht)

- 24 cm starker Stahlfaserbeton (WU-Wanne) mit 8 cm Dämmung
- Rohbaugeschosshöhe 226,00 cm
- Alle Räume im KG erhalten den gleichen Fußbodenaufbau und somit auch eine Fußbodendämmung mit Isolierschicht

Die nachfolgenden abgebildeten Häuser sind nur einige Beispiele aus unserem Neubauprogramm und sind im Grundriss frei gestaltbar.

Auch eigene individuelle Grundrisse sind möglich.

Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen.

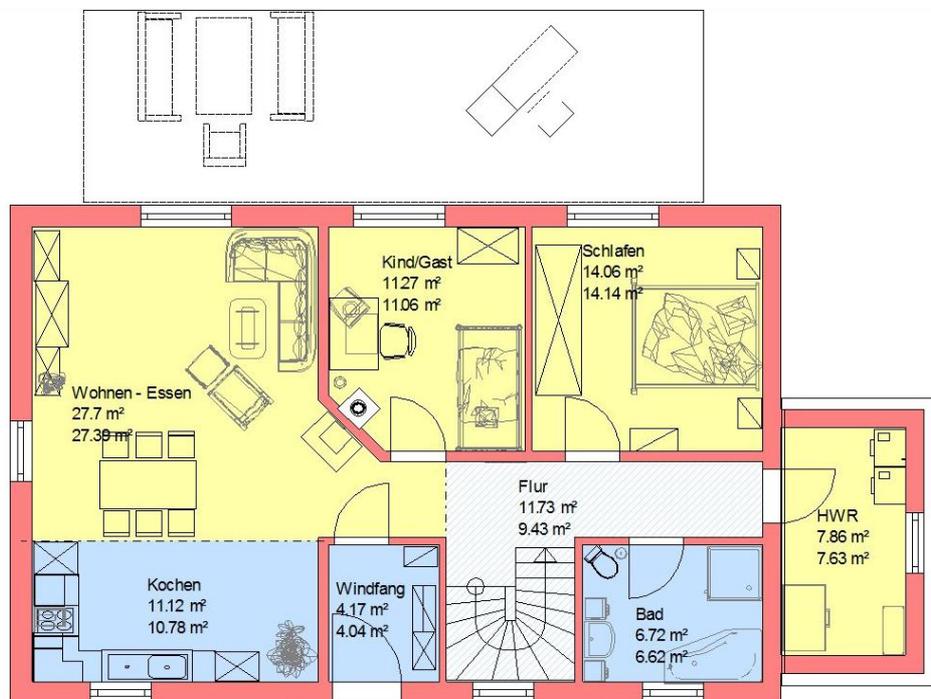
Technische Änderungen vorbehalten.

Die genaue Ausstattung der Häuser entnehmen sie bitte der Baubeschreibung.

Die in den Plänen dargestellte Möblierungen sind Vorschläge und nicht im Preis inbegriffen.



Haus Piccolo 20.01

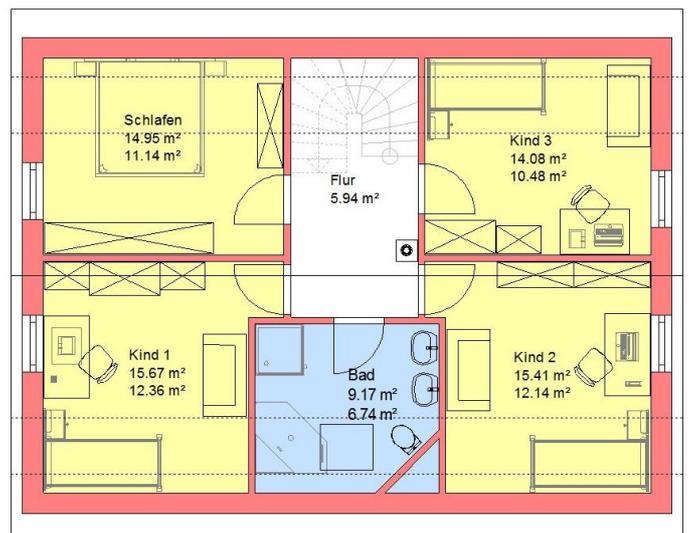
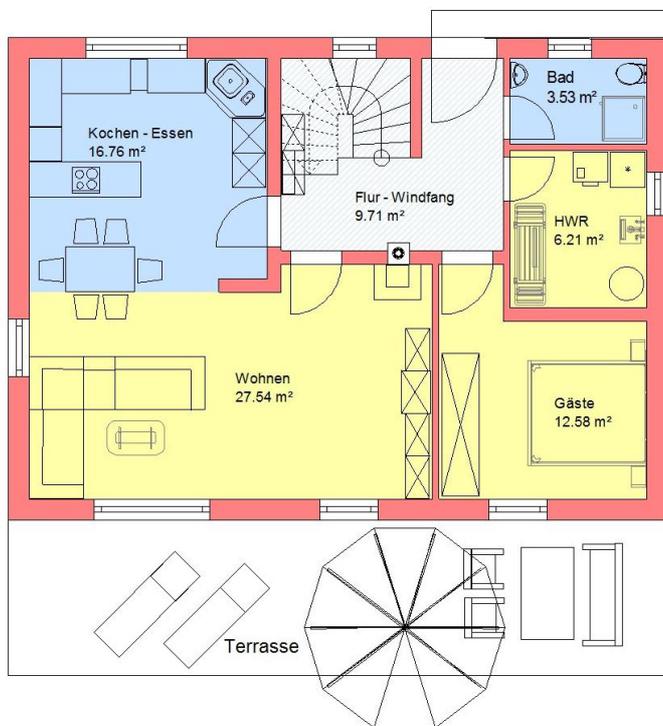


schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 14,90 x 8,30 m

Gesamtwohnfläche: 92,00 m²

Landhaus 20.02



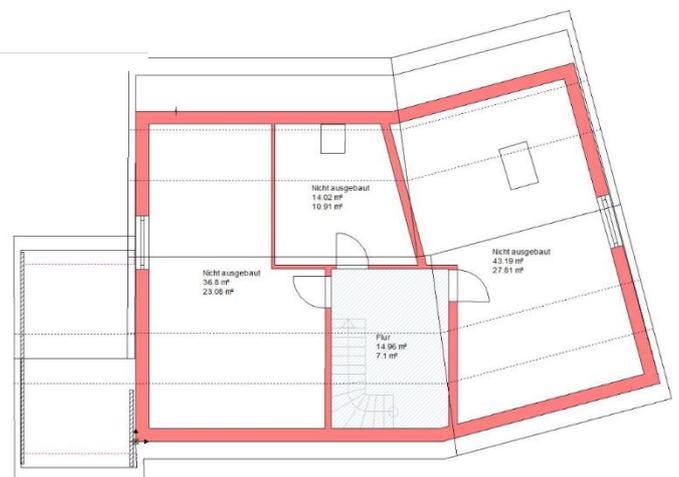
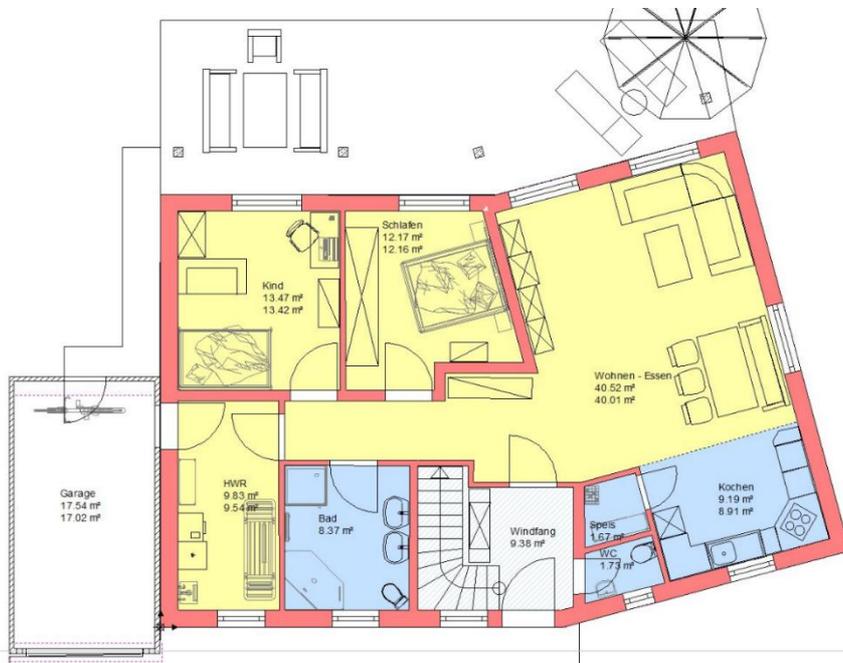

fetzerbau

schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 11,50 x 8,50 m

Gesamtwohnfläche: 136,00 m²

Haus Rothenburg 20.03

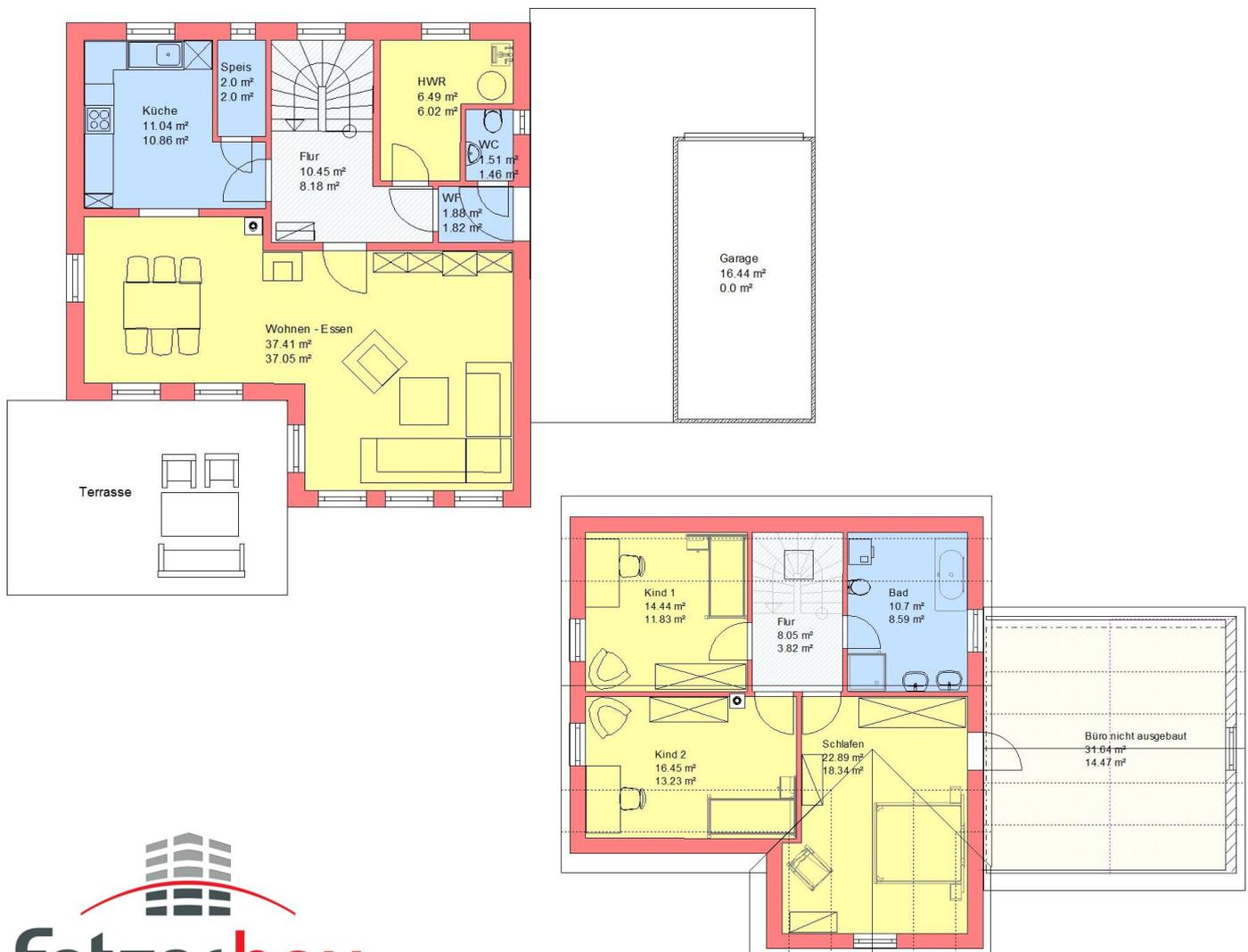



fetzerbau

schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 14,00 x 11,00 m
Gesamtwohnfläche: 103,00 m²

Haus Schillingsfürst 20.04

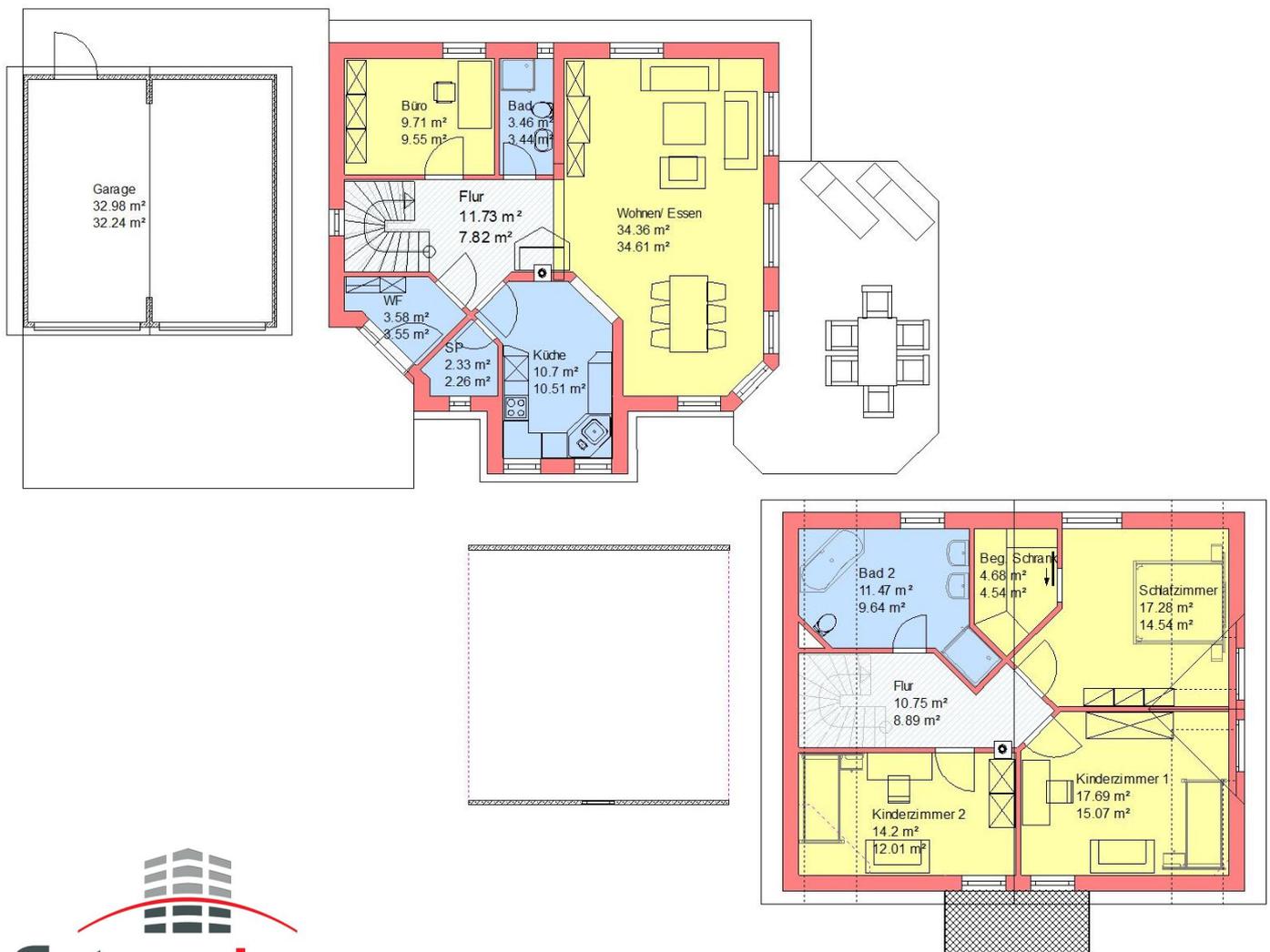



fetzerbau

schlüsselfertiges Bauen
 Planung · Hochbau
 Putzarbeiten · Baustoffe
 Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 10,25 x 9,75 m
Gesamtwohnfläche: 124,00 m²

Haus Pfedelbach 20.05



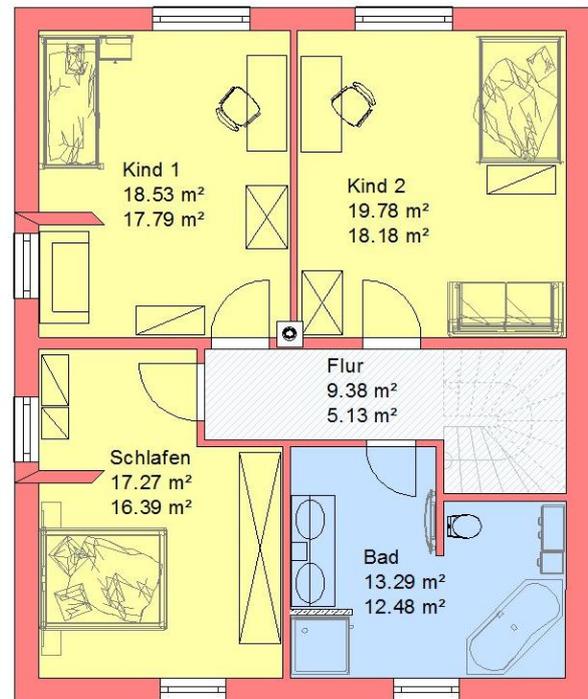
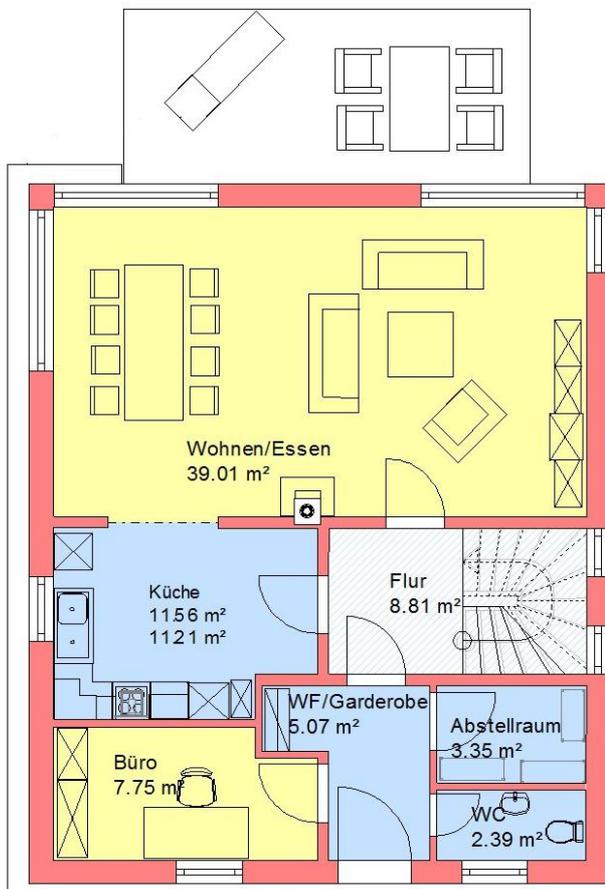

fetzerbau

schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 10,62 x 10,26 m

Gesamtwohnfläche: 137,00 m²

Haus Hainstadt 20.06



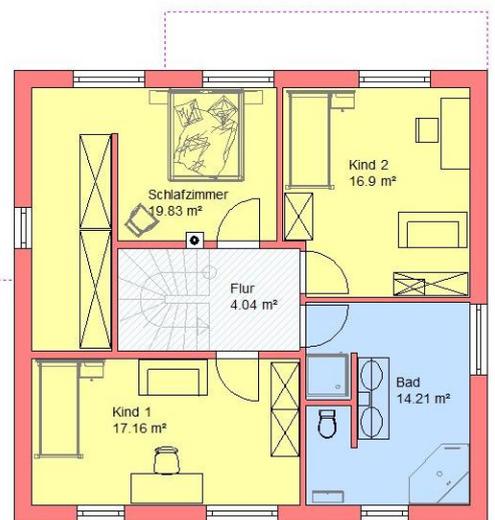
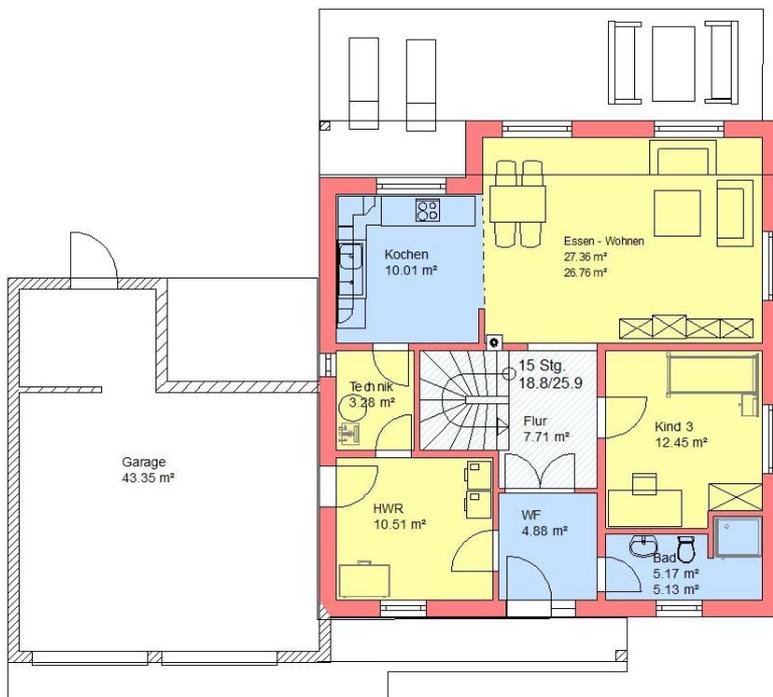


schlüsselfertiges Bauen
 Planung · Hochbau
 Putzarbeiten · Baustoffe
 Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 10,87 x 8,92 m

Gesamtwohnfläche: 145,00 m²

Haus Wörnitz 20.07



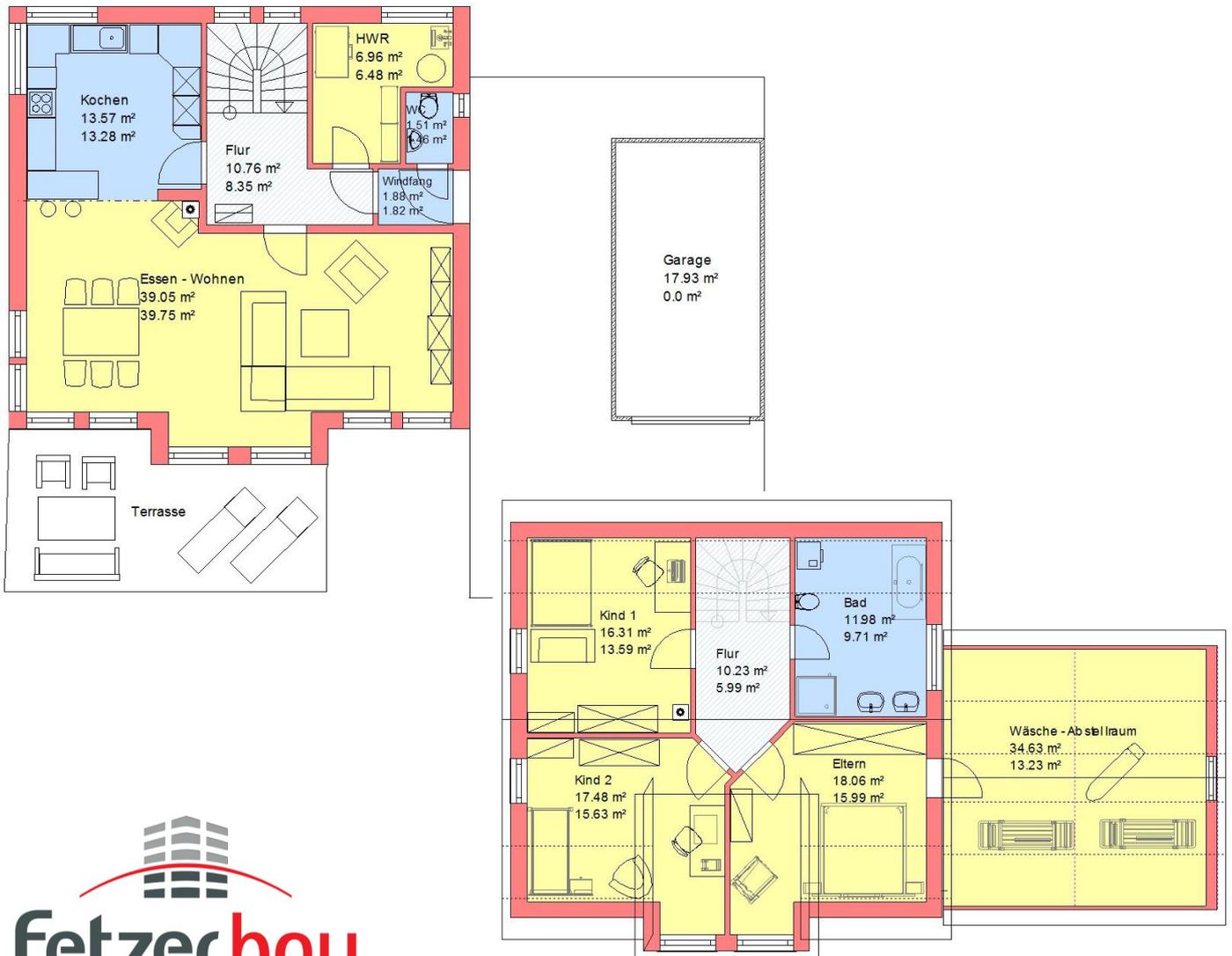
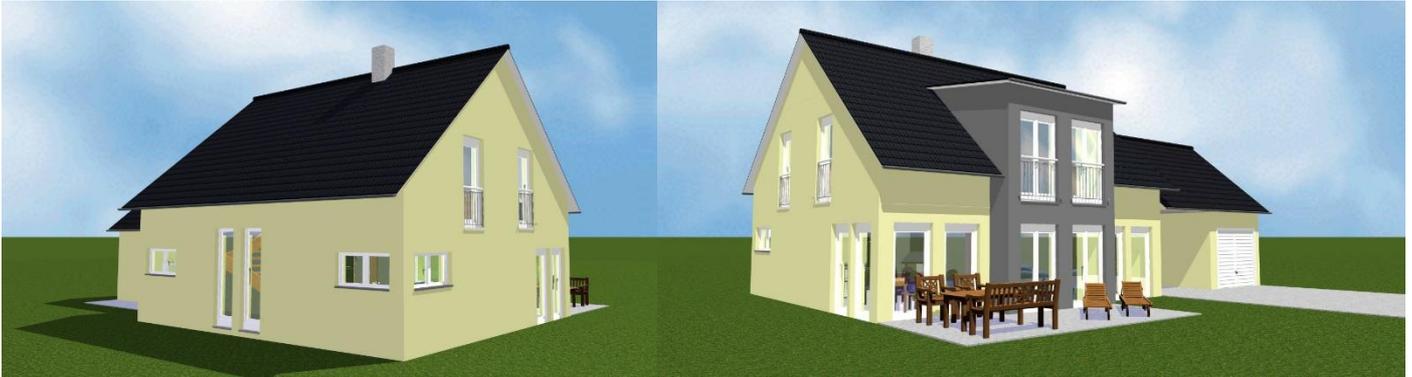

fetzerbau

schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 10,00 x 10,90 m

Gesamtwohnfläche: 152,00 m²

Haus Stayweiler 20.08

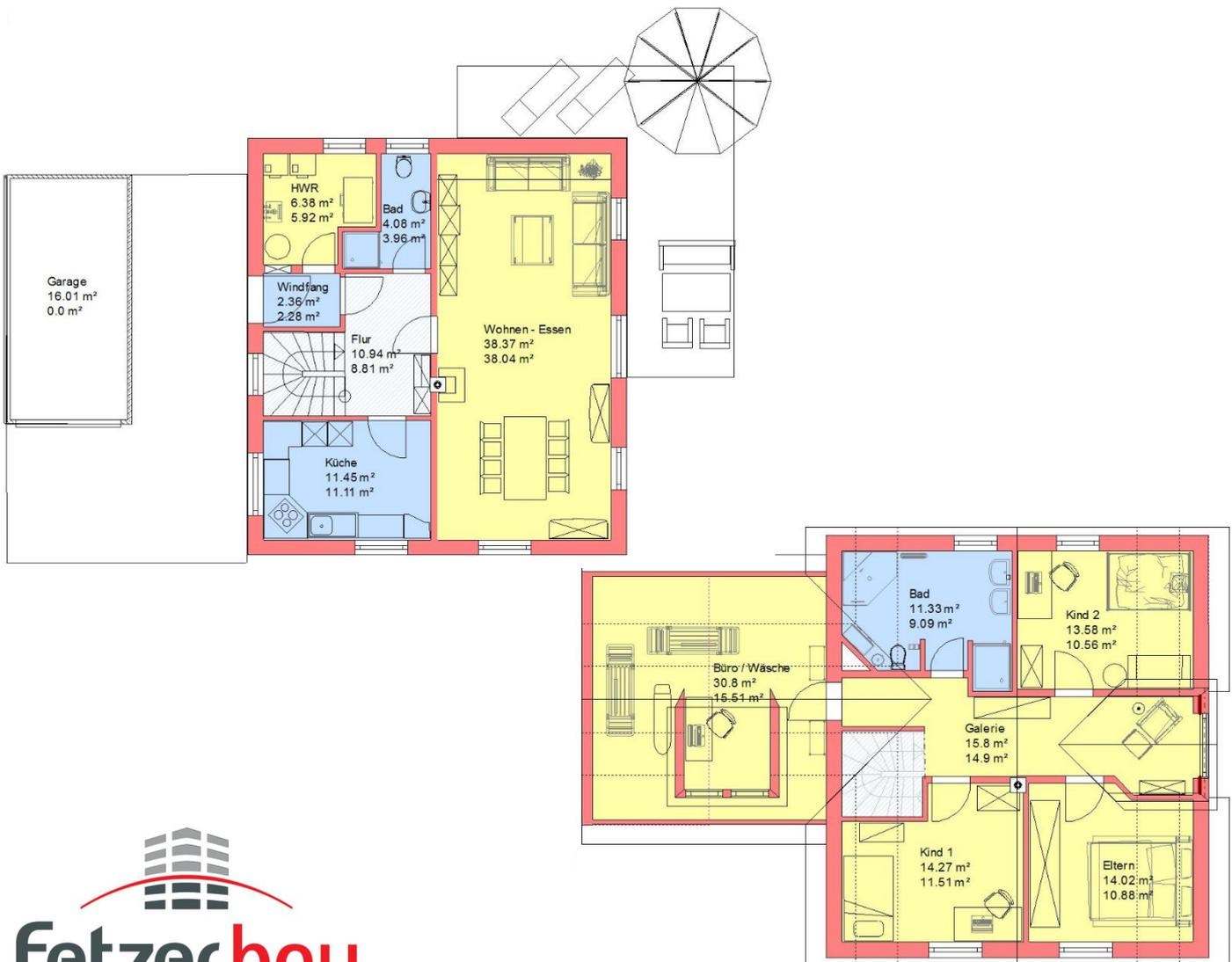


fetzer bau

schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 10,87 x 8,92 m
Gesamtwohnfläche: 145,00 m²

Haus Honigacker 20.09

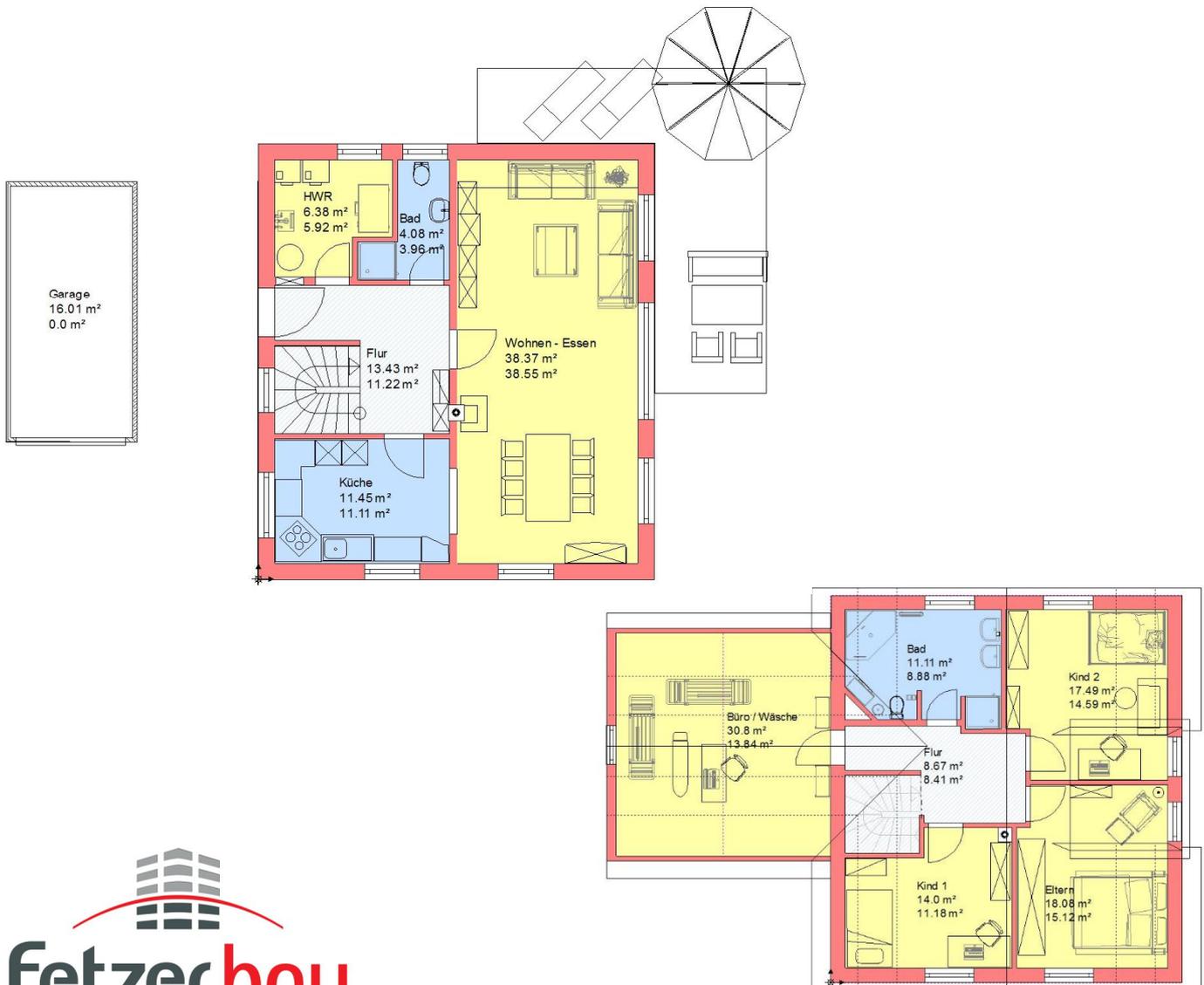
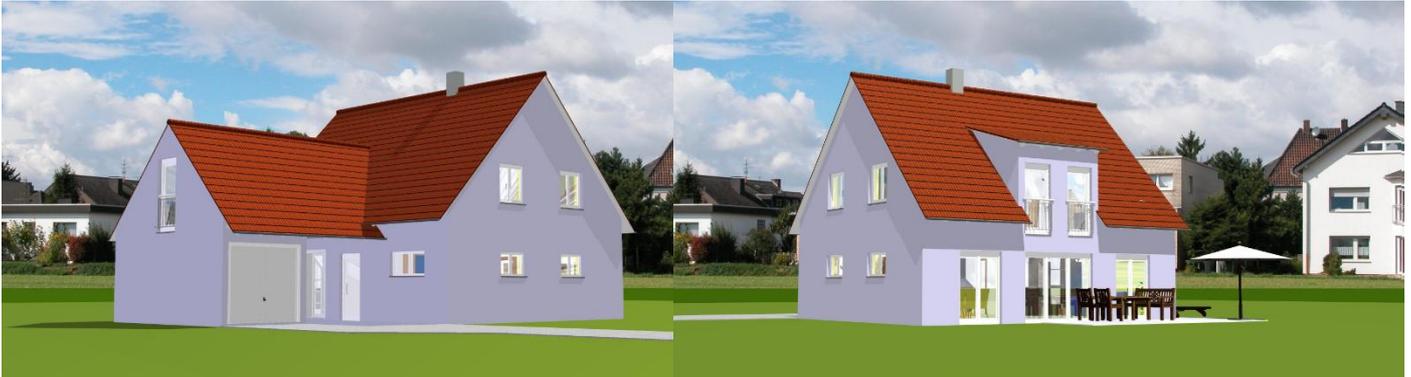



fetzerbau

schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 10,00 x 9,00 m
Gesamtwohnfläche: 142,00 m²

Haus Honigacker 20.10



fetzerbau

schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 10,00 x 9,00 m
Gesamtwohnfläche: 143,00 m²

Haus Fortan 20.11



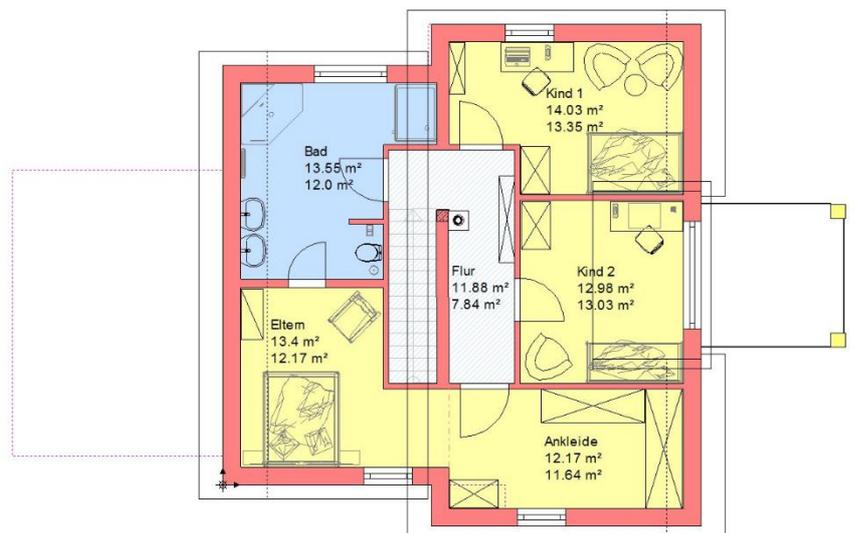
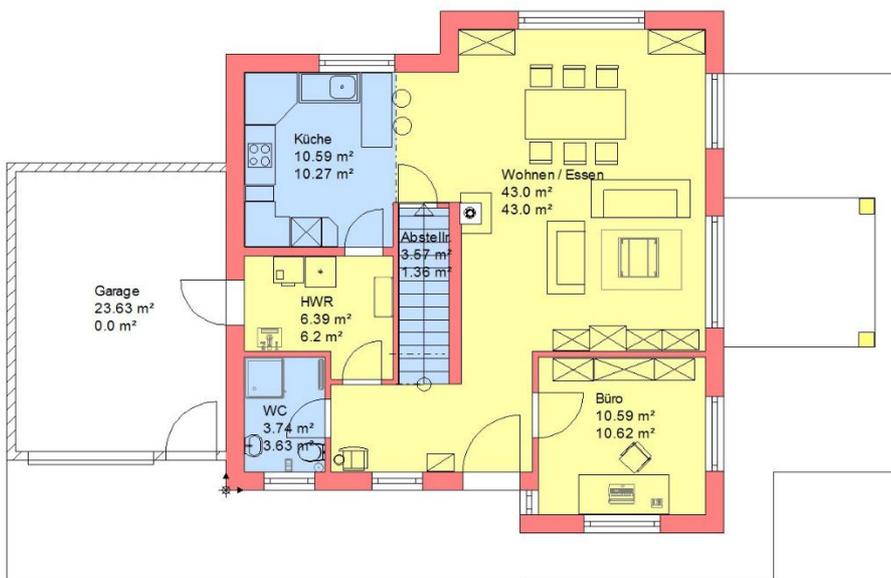

fetzerbau

schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 12,30 x 10,50 m

Gesamtwohnfläche: 156,00 m²

Haus Styling 20.12

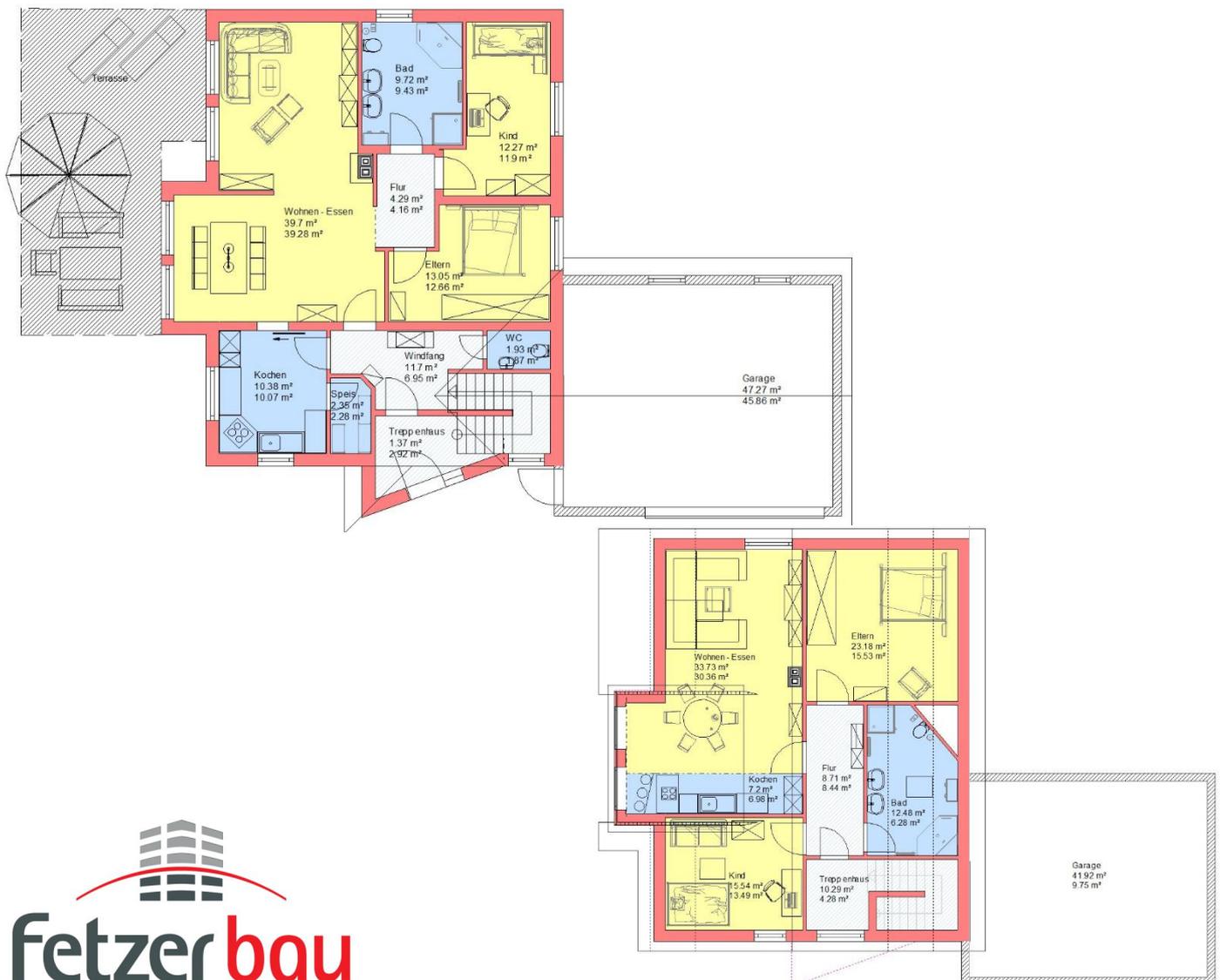



fetzerbau

schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 10,50 x 9,93 m
Gesamtwohnfläche: 146,00 m²

Haus Kappel 20.13

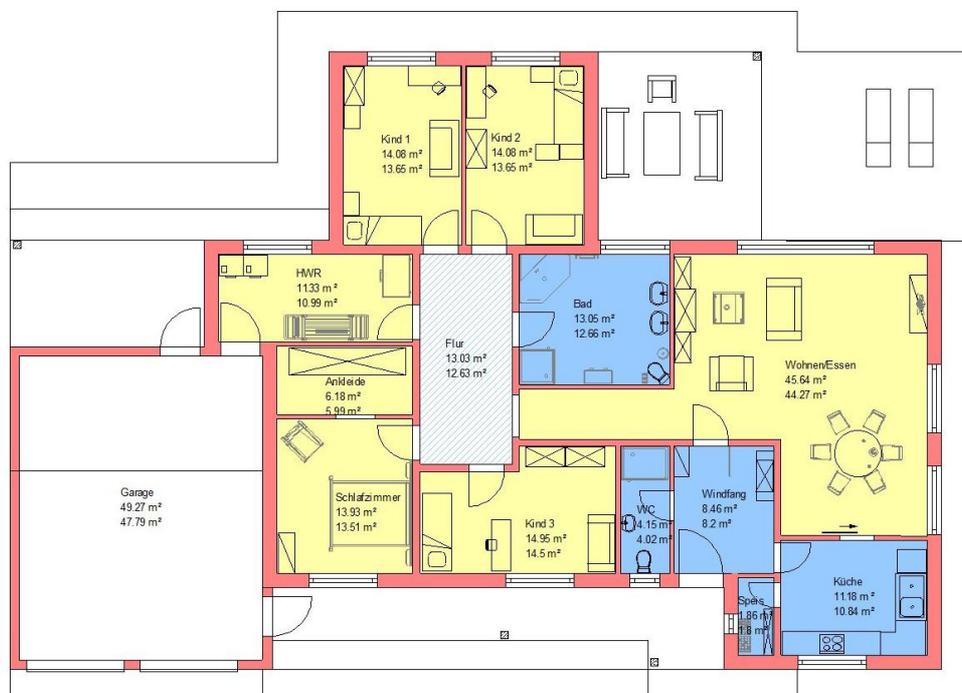



fetzerbau

schlüsselfertiges Bauen
 Planung · Hochbau
 Putzarbeiten · Baustoffe
 Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 13,70 x 11,24 m
Gesamtwohnfläche: 197,00 m²

Bungalow Diebach 20.14

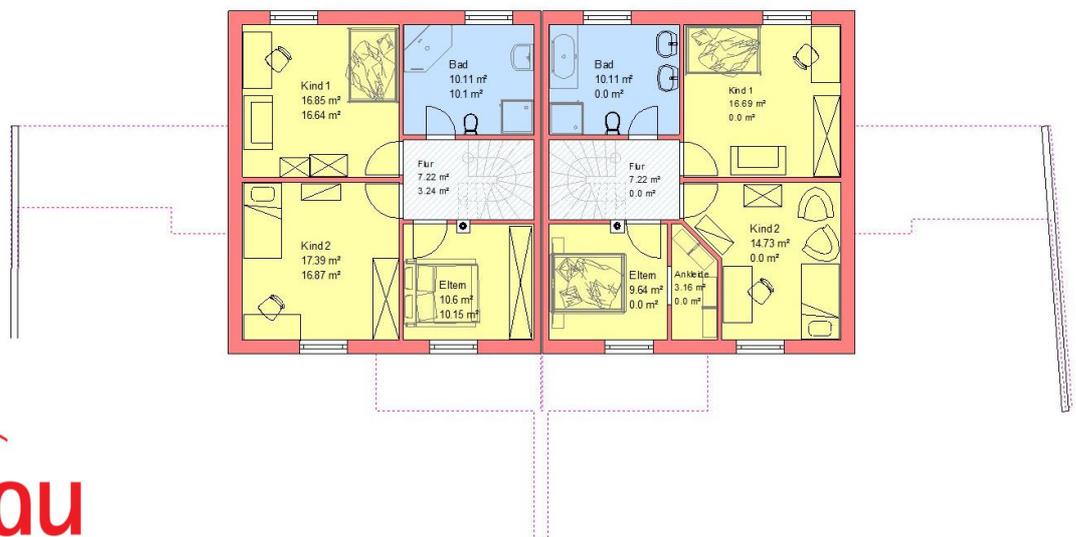
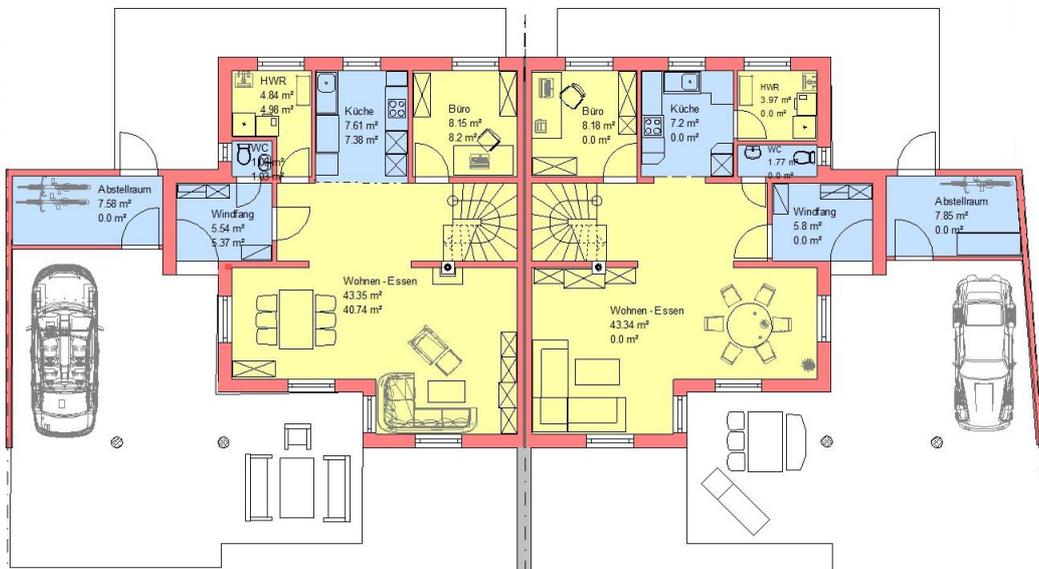


schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 18,90 x 16,00 m

Gesamtwohnfläche: 168,00 m²

Doppelhaus Fürstenruh 20.15



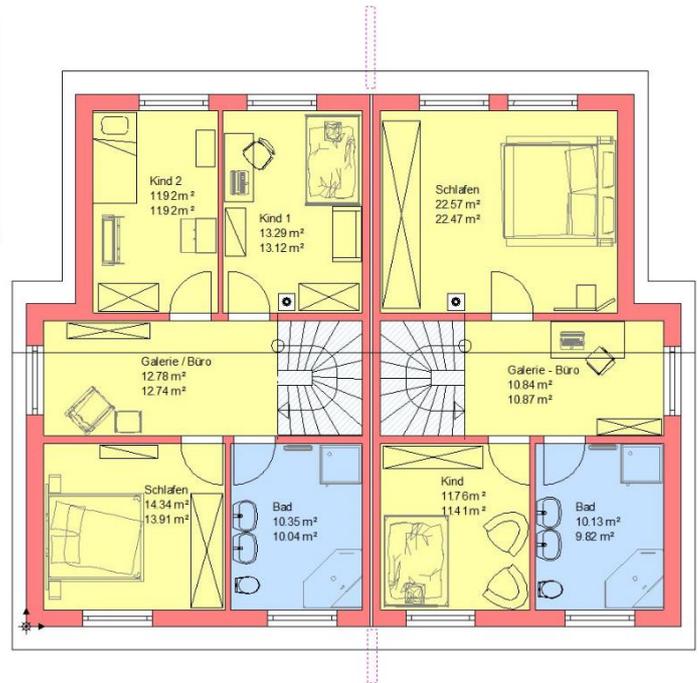
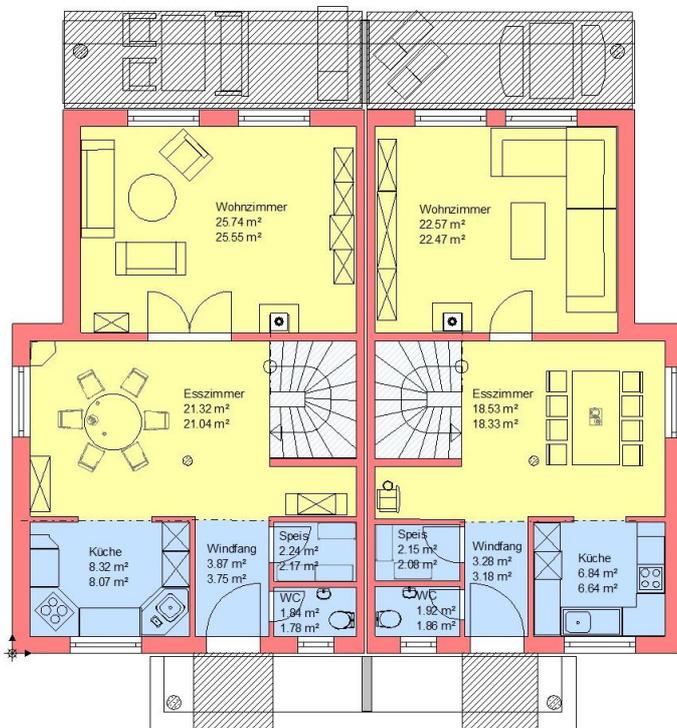

fetzerbau

schlüsselfertiges Bauen
 Planung · Hochbau
 Putzarbeiten · Baustoffe
 Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 10,62 x 9,78 m

Gesamtwohnfläche: 125,00 m²

Doppelhaus Hirtenwiese 20.16



schlüsselfertiges Bauen
Planung · Hochbau
Putzarbeiten · Baustoffe
Renovierungsarbeiten

Außenmaß: 7,50 x 11,60 m
Gesamtwohnfläche: 125,00 m²